



ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

Договор № BG16RFOP001-6.002-0012- C01- S - 01

**ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

№...*88*...*10.06.10.2020*...

Днес *06.10*.....2020 год., в гр. Рила, между:

1. **ОБЩИНА РИЛА**, с административен адрес: гр. Рила, пл. „Възраждане“ № 1, с ЕИК 000261598, представлявана от Георги Кабзималски - Кмет на Община Рила и Райка Станкова – Директор Дирекция „ФСД“ при Община Рила, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,
и
2. ДЗЗД „ДИГА“, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 30, офис 303, вписано в Регистър Булстат при Агенцията по вписвания с код по БУЛСТАТ: 177316161, представлявано от Красимир Лазаров Кирилов в качеството на Представяващ, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“),

на основание чл. 112, във връзка с чл. 183 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), и Решение № 9 от 14.08.2020г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „**Реставрация, експониране на Църква Свети Архангел Михаил - гр. Рила, Община Рила**“,

се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение дейности по **реставрация, експониране на Църква Свети Архангел Михаил - гр. Рила, Община Рила**, в съответствие с Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

(Приложение № 1), Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2), Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 3) и одобрения инвестиционен проект във фаза Технически/работен проект (Приложение № 4), неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности:

1. Изпълнение на СМР/КРР съгласно одобрен Инвестиционния проект във фаза Технически/работен проект;
2. Доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;
3. Уведомяване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникналата необходимост от допълнително проектиране (предвид спецификата на обекта, предмет на настоящия Договор);
4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
5. Изготвяне на цялата необходима строителна документация, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и друга документация, изискваща се от закони и нормативни документи, както и такава необходима за изпълнението предмета на договора.
6. Изготвяне на екзекутивна документация за строежа, при необходимост (предвид спецификата на обекта, предмет на настоящия Договор).
7. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;
8. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНИЯ

Чл.2. (1) Общата цена за изпълнение на поръчката е 1 305 864,08 (един милион триста и пет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и осем стотинки) лева без ДДС или 1 567 036,90 (един милион петстотин шестдесет и седем хиляди тридесет и шест лева и деветдесет стотинки) лева с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е крайна за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на договора (извършване на СМР/ КРР), включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаване на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали, извозване на строителните отпадъци на посочените от

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила ” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. Средна часова ставка 11 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд 100 %
3. Допълнителни разходи върху механизация 45 %
4. Доставка - складови разходи 10 %
5. Печалба 10 %

(4) Разплащането при изпълнение на договора се осъществява до размера на осигурените средства. Общата цена включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора и не подлежи на увеличение.

(5) Промяна във видовете и количествата СМР/КРР, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличие на условията, посочени в ЗОП и ЗУТ, предвид спецификата на обекта, предмет на настоящият договор. Каквато и да е промяна се извършва и/или съгласува от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, само и единствено при доказана законно обосновавана причина и/или изискване.

1. В случай, че за сметка на определен вид СМР от Количествено – стойностната сметка ще се изпълняват друг вид СМР, разплащането им ще се извърши със заменителна таблица по образец и след одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Единичните им цени са съгласно КСС – част от документацията за поръчката. За нови СМР, за които няма посочени единични цени в КСС на изпълнителя, цените се формират на база показателите за ценообразуване от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Допълнително възникнали СМР, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предварително е бил уведомен писмено и е дал съгласие за извършването им, ще се разплащат само след одобрението им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането им става с двустранно подписан присмо-предавателен протокол от представители на страните по настоящия договор за действително извършените СМР. Заплащането им се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР;
3. Изменения в количеството на отделните видове строително – монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи, посочени в количествено - стойностната сметка.
4. Ако в хода на изпълнение на договора необходимостта от някои видове договорени СМР отпадне и е налице писмено одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, крайната цена ще се намали с предвидената стойност на отпадналите работи.

(6) Окопчателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лице изпълняващо



ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

задълженията на Инвеститорски контрол (надлежно определен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) и лицето осъществяващо строителен надзор, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

(7) Финансирането на дейностите от предмета на поръчката е в рамките на изпълнението на проект, с комбинирано финансиране от Оперативна програма „Регионално развитие 2014-2020“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет на сто) от стойността по чл. 2, ал. 1, дължимо в 30 (тридесет) дневен срок от датата на изпращане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на писмо, с което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се уведомява за наличието на осигурено финансиране и след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и след представяне на фактура (оригинал) за авансово плащане.
2. Междинни плащания в размер на реално изпълнени дейности, платими в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на протокол за установяване качеството на изпълнените видове и количества работи, въз основа на приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностна сметка и представяне на следните документи:
 - 2.1. Двустранен протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на Техническата спецификация и съответните нормативни разпоредби, подписан от страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо, съгласно действащото законодателство и/или е посочено в настоящият Договор;
 - 2.2. Сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - 2.3. Протоколи за изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове (когато е приложимо);
 - 2.4. Оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- (2) Общата стойност на направените авансово и междинни плащания не може да надвишава 90 % (деветдесет на сто) от стойността по чл. 2, ал. 1 на договора.
- (3) Окончателно плащане – разликата между стойността на действително извършените СМР/дейности по договора и направените авансово и междинни плащания, дължимо в 30 (тридесет) дневен срок от съставяне на Констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Консултанта, упражняващ строителен надзор за одобряване на извършените СМР/КРР на обекта, издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) и представена фактура.

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

- (4) Начинът на плащане може да бъде променен, ако схемата на разплащане в договора за безвъзмездна финансова помощ за финансиране на поръчката бъде променена. В този случай договърът може да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- (5) Размерът на плащанията може да бъде променен в случай, че съгласно договора за безвъзмездна финансова помощ по проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква “Свети Архангел Михаил”- гр. Рила“, с осигурено частично финансиране или е налице редуциране/намаление на безвъзмездната финансова помощ. В този случай, Възложителя – община Рила, си запазва правото да редуцира/ намали размера на възнаграждението дължимо към избрания Изпълнител в размер съобразно получената финансова помощ в следствие на посоченото обстоятелство, като договърът може да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- (6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10 (десет) дневен срок, за настъпване на което и да е от обстоятелствата по ал. 4 и 5 от настоящия договор.
- (7) Общата стойност на плащанията по настоящият член, не трябва да надвишава цената за изпълнение на СМР / КРР по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.
- (8) Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. *(в случай, че е приложимо)*
- (9) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. *(в случай, че е приложимо)*
- (10) Разплащанията по ал. 9 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. *(в случай, че е приложимо)*
- (11) Към искането по ал. 10 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. *(в случай, че е приложимо)*
- (12) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 9, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. *(в случай, че е приложимо)*
- (13) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. *(в случай, че е приложимо)*
- (14) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: *(в случай, че е приложимо)*
 - а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата; *(в случай, че е приложимо)*
 - б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява. *(в случай, че е приложимо)*

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква “Свети Архангел Михаил”- гр. Рила ” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ” на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж” 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

в) при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по букви „а“ и „б“, в срок до три дни от неговото сключване. *(в случай, че е приложимо)*

(15) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. *(в случай, че е приложимо)*

Чл.4. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Уникредит Булбанк

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG23UNCR70001523411234

(2) В случай на промяна в банковата сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 3 (три) дневен срок да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако определения срок не е получено уведомление за промяната, то плащането се счита за надлежно извършено.

(3) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол/и съгласно правилата и условията на настоящия Договор.

(4) В рамките на стойността по чл. 2, ал. 1 от договора могат да бъдат извършвани вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на СМР / КРР от количествено-стойностната сметка, неразделна част от договора без това да води до промяна в предмета на поръчката. Единичните цени на видовете СМР / КРР се определят на база ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с протокол/и съгласно правилата и условията на настоящия Договор. За видовете СМР / КРР, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени съгласно правилата и условията на настоящия Договор.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и други, съответното плащане се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(5) Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

Чл.5. (1) Настоящият договор се сключва при условията на чл. 114 от Закона за обществените поръчки. Изпълнението на договора се отлага до осигуряване на финансови средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за неговото финансиране.

(2) Сроктът за изпълнение на възложените СМР/КРР и съпътстващите ги дейности е срока, посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Техническото му предложение, а именно 360 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) В срока по ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни предвидените работи в междинни срокове, определени в съответствие с Линейния календарен план, представен с Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Периодът от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на строежа и съставянето на Констативен акт обр. 15, до назначаването на приемателна комисия не се включва в срока по ал. 2.

Чл.6. (1) Изпълнението на СМР / КРР от предмета на поръчката, може да бъде спряно поради: искане за изменение в проекта; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по чл. 5, ал. 2 спира да тече с подписването на двустранен Констативен протокол. След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на двустранен Констативен протокол за продължаване на строителството.

(3) Срокът по чл. 5, ал. 2 спира да тече с подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството.

IV. ОТЧИТАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.7. (1) Отчитането и приемането на изпълнените видове СМР / КРР се извършва след отправена писмена покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ гр. Рила “ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

(2) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на СМР / КРР, база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лице изпълняващо задълженията на Инвеститорски контрол (надлежно определен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) и лицето осъществяващо строителен надзор по реда, описан в чл. 168 от ЗУТ. Протоколите се докладват на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за запознаване.

(3) За удостоверяване изпълнението на завършени видове СМР / КРР се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

(4) Окончателното приемане на изпълнените СМР / КРР, предмет на договора, се извършва в съответствие с определения ред в Закона за устройство на територията, а именно със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). В 7 (седем) дневен срок преди приключване на изпълнението на КРР и СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за конкретната дата, на която ще приключи с изпълнението на работите и има готовност да пристъпи към подписването на Акт образец № 15. Към уведомлението се прилагат:

1. доказателства, за всички преминати тестове, проби и изпитвания до съответния момент, с оглед условията на Техническата спецификация;
2. протоколи за действително извършени СМР / КРР;
3. изготвената екзекутивна документация и заповедната книга съгласно изискванията на действащото законодателство;
4. документи, удостоверяващи качеството на вложените в строителството материали и оборудване (декларации, сертификата и др.);
5. ръководства за експлоатация, ако са относими към изпълнението.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.
2. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшествващи и обезпечавачи строителството по настоящия договор;
3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие на Разрешение за строеж и 1 (един) екземпляр от одобрения / съгласуван инвестиционен проект за обекта – предмет на договора за ползване по време на строителството;

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила “ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

4. Да осигури **КОНСУЛТАНТ по чл. 166 от ЗУТ** за откриване на строителната площадка и извършване на СМР / КРР.
5. Да осигури Инвеститорски контрол, които да го представлява при реализирането на настоящия Договор.
6. Да предаде строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да участва, чрез свои представители, при подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение обр. № 2) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
7. Да участва със свои представители по време на цялото изпълнение на СМР / КРР и при присъщване на обекта.
8. Да участва и подпомага при необходимост **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при съставянето и оформянето на Констативният акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта (Акт обр. 15) предмет на договора;
9. След представяне на всички необходими документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и строителният надзор на обекта, в 14 (четирнадесет) дневен срок да организира и внесе пред компетентните органи, строителната документация за назначаване на комисия за приемане на строежа и въвеждане в експлоатация;
10. Да приеме в срок изпълнените работи, в случай, че същите съответстват на уговорения обем, вид и качество;
11. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5-дневен срок, след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти (недостатъци).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ по чл. 166 от ЗУТ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като има право да дава задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** указания;
3. Да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора;
4. В срок от 3 (три) дни преди откриване на строителна площадка да запознае **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с определеното/ите от него лице/а, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството;

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила “ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Оперативна програма
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

5. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, в случай на неточно изпълнение;
6. Да откаже приемане на извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, в случай че същият се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
7. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, Техническата спецификация и действащата нормативна база.
2. Във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора;
3. Да изпълни СМР/КРР съгласно техническите параметри, заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.
4. Да съблюдава БДС (в случай, че са налице) и/или еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.
5. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора и да изпълнява указанията му, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи;
6. Да определи със заповед технически ръководител на обекта – предмет на договора, като посочи правата и задълженията му, с които да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;
7. За извършването на отделните СМР / КРР, съгласно приетия план - график, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.
8. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР / КРР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ, Екипа по изпълнение на авторски надзор.
9. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта и КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ.

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила ” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ” на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж” 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

10. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено относно проверка и подписване на актове и протоколи по време на строителството, във връзка с осигуряване присъствието на представители на останалите участници в строителния процес.
11. Да уведомява КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с изпълнението на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.
12. Да не изпълнява СМР / КРР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
13. Да съхранява на строителния обект и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, копие на одобрения и съгласуван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект и копие на разрешението за строеж;
14. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
15. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
16. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР/КРР (количествени сметки, акт за извършени СМР/КРР).
17. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ, за извършените СМР/КРР, които подлежат на закриване, и чисто качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на нормативно изискуемия акт, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ разрешават закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответния акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
18. Преди подписване на Констатилен акт за установяване на годността за приемане на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да почисти и отсрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
19. Да охранява обекта за своя сметка, до подписване на Акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт № 15).
20. Да изготви и предаде екзекутивната документация при завършване на строежа, в случай че е необходима такава.
21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър стопанин.
22. Да поддържа валидна застраховка професионална отговорност в строителството за целия срок за изпълнение на договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила “ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

23. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други компетентни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов упълномощен представител, както и да осигурява пълен достъп до обекта, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.
24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.
25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани пет години след **приключване** на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.
26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва действащото законодателство и правилата на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., „Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация“, вътрешни правила, актове и др. по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, които са публични или са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
2. Да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор;
3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно, качествено в уговорения срок, вид и обхват.
4. Да поиска спиране на срок за изпълнение на работите по договора, в предвидените в ЗОП случаи, в случай че климатични или други обективни условия попречат на възможността му за работа. За целта той трябва да представи мотивирано писмено искане, в което да изложи подробно причините, които налагат спирането. Това искане трябва да бъде подкрепено със съответни доказателства като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и/или други подходящи.
5. При частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата.

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане в експлоатация на обекта, предмет на договора.

(3) За появилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва проверка (вкл. на място). В резултат на извършената проверка и след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, двете страни определят срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. За направените констатации и поети задължения страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставения по този ред протокол се счита, че се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в договорения съгласно ал. 4 срок. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за по-дълъг разумен срок, на база нормативно обосновани доводи.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка, в посочения в протокола по ал. 4 срок, появилите се недостатъци и/или дефекти. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол.

(7) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за отстраняване на дефектите в срока по ал. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ му дължи заплащане на стойността на направените разходи в срок от 7 (седем) дни, считано от датата на поканата за това. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не получи плащане по реда на предходното изречение, същият има право да претендира вземането си по съдебен ред.

(8) Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С пълно изпълнение и приемане на дейностите, предмет на договора;
2. С изтичане на срока по чл. 5, ал.2;

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Оперативна програма
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

3. При констатиране на нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранично писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
 5. В случай че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност.
 6. При условията на чл. 118 от ЗОП.
- (2) Договорът може да бъде прекратен:
1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
 2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (десет) дnevно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие при забавяне на строителството с повече от 20 (двадесет) календарни дни.
 4. Едностранично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съществена промяна на обстоятелствата, възникнали след сключването му, поради което не е в състояние да изпълни задълженията си.
 5. При условията на чл. 114 от ЗОП, а именно при посигуряване на финансиране – от всяка от страните без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.14. При нарушаване на сроковете на този договор съгласно линейния график за изпълнение на поръчката, предложен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или виновно забавяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същия се задължава да изплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора. Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо независим строителен надзор на обекта.

Чл.15. При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора.

Чл.16. При неточно или некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неточно или некачествено извършените СМР.

Чл.17. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционния срок по чл. 12, ал.1 от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по чл. 16 и неустойка в

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Оперативна програма
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците, ако са направени от Възложителя след отказ на изпълнителя да отстрани недостатъците лично или за своя сметка.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените неустойки по чл.14.-чл.17 от настоящия договор от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

Чл.19. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неоснователно забави плащането на дължимата сума срещу извършени работи, той дължи неустойка в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва върху неизплатените суми.

Чл.20. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно действащото гражданско законодателство.

Чл.21. Наложените глоби от държавни институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.23. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

Чл.24. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от 7 (седем) календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(3) Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страстите или на техни представители и/или служители.

Чл.25. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

Чл.26. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.27. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

задълженията по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал Гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % (три процента) от стойността на Договора, без ДДС, от които 50 % от размера на гаранцията са предназначени да обезпечат изпълнението на строителството и останалите 50 % от размера на гаранцията са предназначени за обезпечаване на гаранционните задължения на Изпълнителя, а именно 39 175,92 лв.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписването на Договора гаранция за изпълнение на настоящия Договор под формата на банкова гаранция или застрахователна полица за застраховка, същият е длъжен да поддържа валидността им през целия срок на изпълнение на Договора, както и през гаранционния срок на изпълнените СМР плюс 30 (тридесет) календарни дни.

(4) В случай, че след издаване на Разрешение за ползване на обекта за обекта, валидността на банковата гаранция или на застрахователна полица за застраховка, гарантиращи изпълнението, изтича по-рано от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълнените видове СМР, то в срок до 30 дни след издаване на Разрешение за ползване на обекта преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция или на застрахователна полица за застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срокът им до най-малко 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок на изпълнените видове СМР.

(5) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължияност, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 10 (десет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни задълженията си по алинея 4 и/или 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или да получи неустойка в размер на 2 % от общата цена на Договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по гаранцията за изпълнение на Договора.

(8) Когато Гаранцията за обезпечаване на изпълнението е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане (претенция) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо неговата декларация, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от договорните си задължения или с налице друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение, се задължава да изплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 3 (три) работни дни, от датата

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

на получаване на искането претепдираната от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума.

Чл.28. (1) При липса на възражения по изпълнението на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на Договора на етапи и при условия, както следва:

1. частично освобождаване в размер на 50 % от размера на гаранцията, предназначена да обезпечи изпълнението на строителството в срок до 60 (шестдесет) календарни дни от издаването на Разрешение за ползване.
2. частично освобождаване в размер на 50 % от размера на гаранцията, предназначена да обезпечи гаранционните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на последния гаранционен срок от определените такива в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил банкова гаранция за изпълнение на Договора, преди съответното частично освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер и срок на гаранцията след приспадане на сумата по съответното частично освобождаване.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл гаранцията за изпълнение на Договора по банков път, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответната част в посочените по-горе срокове.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил застраховка като гаранция за изпълнение на Договора, преди частичното ѝ освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер и срок на гаранцията след приспадане на сумата по съответното частично освобождаване.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да присегне към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(6) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл.29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в пълен размер, във всеки един от следните случаи:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно (три или повече пъти) не изпълни някое от задълженията си по Договора или
2. При пълно виновно неизпълнение на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или
3. При разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирани от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

4. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от стойността на гаранцията размера на начислената неустойка от настоящия Договор поради неготно, некачествено, непълно, забавено или лошо изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. ЗАКЛОЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.30. (1) Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.31. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си на следните адреси и лица за уведомяване:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 30, офис 303.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Рила, пл. „Възраждане“ № 1

(2) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща, електронна поща, по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис, с обратна разписка или куриерска служба.

(3) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

Чл.32. Упълномощени представители на Страните, длъжностни лица по изпълнението на договора са:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Асен Гаврилов – Заместник – кмет „Устройство на територията и развитие“

Телефон: 0882 445 814

E-mail: ascn.gavrilov@gmail.com

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Красимир Кирилов – Представяващ ДЗЗД „ДИГА“

Телефон: 0887 356 711

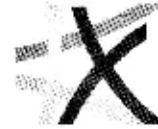
E-mail: satpro_ood@abv.bg

Чл.33. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила “ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА РИЛА

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от Софийски арбитражен съд при сдружение „Международна асоциация за правосъдие и арбитраж“ /МАПА/, съобразно неговия правилник.

Чл.34. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра - по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Техническо предложение и неговите приложения;
- Приложение № 3 – Цепово предложение и неговите приложения;
- Приложение № 4 – Копие от валидна застраховка за професионална отговорност;
- Приложение № 5 - Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя.
- Приложение № 6 – Гаранция за изпълнение на договора

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ОБЩИНА РИЛА



КМЕТ:
/Г. КАВЗИМАЛСКИ/

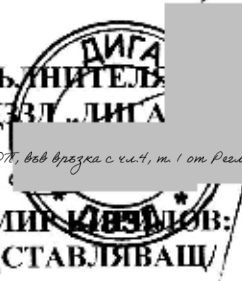
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ФСТ“
/Р. СТАНКОВА/

СЪГЛАСУВАЛИ,

ЮРИСКОНСУЛТ
„ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ“:
/Е. ПАНЧЕВА/

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР И БЮДЖЕТ:
/М. НИКОЛОВА /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
ДЗЛ „ЛИГА“



КРАСИМИР ДИВЛИВ:
/ПРЕДСТАВЛЯВАЩ/

Залисана информация на основание чл.37 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Залисана информация на основание чл.37 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Залисана информация на основание чл.37 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Залисана информация на основание чл.37 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Залисана информация на основание чл.37 от ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Този документ е създаден в рамките на проект „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ - гр. Рила “ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Рила и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващ орган на ОПРР 2014-2020г.“.